

---

## PROJEKT BUDOWLANY

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- I. OPIS TECHNICZNY
- II. INFORMACJA DOT. PLANU BIOZ
- III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
- IV. ZAŁĄCZNIKI:
  - 1. Załącznik nr 1 PGE – umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług i dystrybucji dla odbiorców z grupy taryfowej A, B i C2x z dn. 27.04.2011r.
  - 2. Załącznik nr 2 ZWiK – umowa nr 466/H/07 o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z dn. 13.02.2007r.
  - 3. Załącznik nr 3 Decyzja WUOZ
- V. CZĘŚĆ GRAFICZNA:
  - 1. Rysunek nr 1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500
  - 2. Rysunek nr 2 Projekt posadzek 1:250
  - 3. Rysunek nr 3 Szczegół nawierzchni 1:10

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	PROJEKT PRZEBUDOWY NAWIERZCHNI – MUZEUM SZTUKI W ŁODZI
STADIUM/ ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTOR:	Muzeum Sztuki w Łodzi 90-734 Łódź, ul. Więckowskiego 36
ADRES INWESTYCJI:	90-734 Łódź, ul. Więckowskiego 42 Działki nr 395/1, 395/2, 395/4, obręb P-09
PROJEKT:	Karolina Czubak Design Lab 99-400 Łowicz, os. Bratkowice 32 lok. 5

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

#### PODSTAWA FORMALNA

Umowa z dn. 30.11.2012r. zawarta pomiędzy Muzeum Sztuki w Łodzi, z siedzibą przy ul. Więckowskiego 36 a Karoliną Czubak Design Lab z siedzibą na os. Bratkowice 32 lok. 5, 99-400 Łowicz.

#### PODSTAWA MERYTORYCZNA:

- a. „Założenia do projektowania” stanowiące załącznik 5 do SIWZ
- b. Program funkcjonalno-użytkowy „Rewitalizacja obiektu mieszczącego siedzibę główną Muzeum Sztuki w Łodzi przy ul. Więckowskiego 36 – bud. H” wykonany w grudniu 2009r. przez Pracownię Architektoniczną *Ferdzynowie*, Al. Kościuszki 33/35, 90-418 Łódź
- c. Wytyczne konserwatorskie z dn. 5.06.2012r. (WUOZ-A.5142.190.2012.ES)
- d. Przepisy prawa budowlanego
- e. Wytyczne inwestorskie
- f. Wizja lokalna

### 3. STAN ISTNIEJĄCY

#### 3.1. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w Łodzi i częściowo przylegają do ulic Więckowskiego i Gdańskiej. Na działkach, tworzących kompleks Muzeum Sztuki przy ul. Więckowskiego 36, znajdują się:

- budynki B,C, - czterokondygnacyjne częściowo podpiwniczone,
- budynek A – zabytkowy dawny pałac Poznańskiego, podpiwniczony budynek trzykondygnacyjny z poddaszem,,
- budynek D – czterokondygnacyjny podpiwniczony, zabytkowa oficyna pałacu,
- budynek F - trzykondygnacyjny podpiwniczony, zabytkowa oficyna pałacu,
- budynek E – jednokondygnacyjny niepodpiwniczony budynek magazynowy,
- budynek H – dwukondygnacyjny niepodpiwniczony budynek biurowy.

Teren będący przedmiotem opracowania wiąże w/wym. obiekty tworząc układ komunikacji wewnętrznej. Na opracowywanym terenie nie ma znaczących spadków i jest on w pełni zagospodarowany w zakresie:

- uzbrojenia,
- dróg wewnętrznych i utwardzonych dojazdów dla pieszych,
- zieleni.

### 4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

#### 4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| a) granica terenu objętego opracowaniem: | 3512,81m <sup>2</sup> |
| b) powierzchnie utwardzone:              |                       |
| kostka granitowa 6x6cm:                  | 140,82m <sup>2</sup>  |
| płyty granitowe 60x120cm:                | 685,95m <sup>2</sup>  |
| RAZEM powierzchnie utwardzone:           | 826,77m <sup>2</sup>  |
| c) powierzchnia biologicznie czynna:     | 1030,35m <sup>2</sup> |

#### 4.2. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

- 4.2.1. Częściowa przebudowa z wymianą istniejącej nawierzchni ciągów utwardzonych (umożliwienie dojazdu do budynku J poprzez bramę we wschodniej granicy działki 395/4), w tym:
  - demontaż istniejącej posadzki asfaltowej wraz z betonowymi obrzeżami
  - montaż nowej posadzki granitowej wraz z obrzeżami
  - montaż nowych wpustów kanalizacyjnych
  - montaż oświetlenia posadzki
  - uzupełnienia brakujących trawników
  - renowacja ogrodzenia południowego i zachodniego
- 4.2.2. Częściowa przebudowa wewnętrznych sieci instalacyjnych między budynkami.
  - wyposażenie terenu w nowe instalacje elektryczne, teletechniczne oraz wodno-kanalizacyjne (zapewniające odwodnienie posadzki)

- projekt modernizacji systemu telewizji dozorowej terenu wewnętrznego i zewnętrznego muzeum.

## 5. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA PRAC BUDOWLANYCH

### 5.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

5.1.1. Z rozdzielni głównej budynku frontowego doprowadza się zasilanie kablem doziemnym. Kabel układany:

- w części utwardzonej – w kanalizacji rurowej ze studniami kablowymi,
- w części trawników w wykopie ziemnym.

Kabel przelotowo zasila projektowany budynek J

5.1.2. W terenie projektuje się ponadto lampy dekoracyjne. Lampy zasilane kablem doziemnym z rozdzielni głównej budynku.

5.1.3. Zasila się również kablem siłowniki bramy.

### 5.2. INSTALACJE TELETECHNICZNE

Budowa wewnętrznej kanalizacji teletechnicznej z rury HDPE 110/6,3 łączącej budynki A i H wraz z dopływami z rury RHDPE 40/3,2 do monitoringu i sterowania dla projektowanej bramy wjazdowej (wg oddzielnego opracowania). Na załamaniach trasy kanalizacji posadzić studzienki kablów typu SK-1 z pokrywami wentylowanymi

### 5.3. INSTALACJE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Wody opadowe z ulegających modernizacji nawierzchni utwardzonych projektuje się odprowadzić do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Ścieki deszczowe będą odprowadzane z powierzchni utwardzonych poprzez wpusty uliczne zintegrowane z osadnikiem oraz kratki systemowe z wpustem. Projektowane przewody kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur z PCV-SN8 o średnicy  $\varnothing 110$  i  $\varnothing 160$  mm, ułożyć w wykopie zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Montaż wpustów, krętek i studzienki należy wykonać zgodnie z Instrukcją producenta.

W przypadku wysokiego zwierciadła wód gruntowych studzienki należy posadzić i zabezpieczyć wg wytycznych producenta.

**Opracował:**

**Marek Solnica**

**nr upr. 217/88/WŁ w spec. arch. b.o.**

.....

## II. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Dot. projektu budowlanego PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – MUZEUM SZTUKI W ŁODZI**

### 1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Organizacja placu budowy, organizacja dojazdu technologicznego , ogrodzenie i oznakowanie terenu.

1.2. Roboty budowlane w zakresie:

- 1.2.1. Demontaż istniejącej posadzki asfaltowej wraz z betonowymi obrzeżami
- 1.2.2. Wykopy oraz inne prace ziemne.
- 1.2.3. Wyposażenie terenu w nowe instalacje elektryczne, teletechniczne oraz wodno-kanalizacyjne.
- 1.2.4. Montaż nowej posadzki granitowej wraz z obrzeżami
- 1.2.5. Montaż nowych wpustów kanalizacyjnych
- 1.2.6. Montaż oświetlenia posadzki

### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW .

Na przedmiotowych działkach, należących do kompleksu Muzeum Sztuki przy ul. Więckowskiego znajdują się:

- Budynki B,C, - czterokondygnacyjne częściowo podpiwniczone
- budynek A – zabytkowy dawny pałac Poznańskiego, podpiwniczony budynek trzykondygnacyjny z poddaszem,
- budynek D – czterokondygnacyjny podpiwniczony, zabytkowa oficyna pałacu,
- budynek F - trzykondygnacyjny podpiwniczony, zabytkowa oficyna pałacu.
- budynek E – jednokondygnacyjny niepodpiwniczony budynek magazynowy.
- budynek H – dwukondygnacyjny niepodpiwniczony budynek biurowy.

### 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- 3.1. Podłączenie maszyn i urządzeń budowlanych
- 3.2. Składowanie materiałów budowlanych.
- 3.3. Organizacja zaopatrzenia budowy

### 4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANEYCH - SKALA I RODZAJ ZAGROŻENIA ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

- 4.1. Prace ziemne.
- 4.2. Prowadzenie prac kanalizacyjnych,
- 4.3. Prowadzenie prac elektrycznych i spawalniczych,
- 4.4. Wykonywanie powłok zabezpieczeń antykorozyjnych,
- 4.5. Prowadzenie prac rozładunkowych i montażowych z wykorzystaniem sprzętu zmechanizowanego i elektronarzędzi.
- 4.6. Wykopy wzdłuż ścian istniejących budynków.

### 5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy powinni być przeszkoleni przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami BHP. Zaświadczenia o szkoleniach przechowywać w aktach osobowych pracownika.

Kierownik budowy ma obowiązek przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników w zakresie BHP, co należy udokumentować w załączniku do planu BIOZ.

Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzać na podstawie opracowanego programu szkolenia, którego integralną częścią będzie:

- ryzyko na stanowisku pracy
- postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczność stosowania ochrony indywidualnych przydzielonych pracownikowi

Instruktaż zostanie przeprowadzony przed przystąpieniem pracownika do pracy na budowie.

Do nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi zostaną wyznaczone odpowiednie osoby.

Pracownikom należy przydzielić ochrony indywidualne w postaci:

- kaski – do stałego korzystania na terenie placu budowy
- rękawice ochronne – do stałego korzystania.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWIE.**

### **6.1. Prace ogólnobudowlane**

Należy uwzględnić następujące elementy w organizacji placu budowy:

- przechowywanie dokumentacji: biuro kierownika budowy
- odpowiednie oznakowanie drogi i placu budowy.
- sprzęt przeciwpożarowy rozstawiony na terenie budowy w miejscach oznaczonych,
- na terenie budowy zostanie postawiony pojemnik na odpady
- pojemnik po zapelnieniu zostanie odebrany przez wyspecjalizowaną firmę ( MPO )
- nie przewiduje się odpadów niebezpiecznych
- na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów budowlanych

Podczas prowadzenia prac budowlano – montażowych należy stosować się do wszystkich szczegółowych przepisów BHP ( Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. z dnia 10.04.1972r.)

Szczególną uwagę podczas prowadzenia poszczególnych rodzajów prac zwrócić na następujące elementy:

- prace ziemne – zabezpieczyć skarpy wykopów lub zachować bezpieczne nachylenie skarp, wykonać bezpieczne zejście do wykopów. Ustawić poręcz ochronne oraz tablice ostrzegawcze. murów . Zwrócić uwagę na istniejące podłączenia instalacyjne – wykopy obwodowe wokół budynku prowadzić z należytą starannością.
- pracowników wyposażyć w rękawice i okulary ochronne.
- na stanowiskach które wymagają szczególnych uprawnień (spawacze, elektrycy, operatorzy sprzętu zmechanizowanego) zatrudniać tylko osoby posiadające takie uprawnienia (świadectwa kwalifikacyjne)
- zapewnić odpowiednią, dla danej pracy, odzież ochronną, ochrony osobiste i systemy zabezpieczeń
- przestrzegać technologii wykonywania poszczególnych robót

### **6.2. Prace elektryczne.**

- 
- Roboty elektryczne mogą wykonywać jedynie przeszkolone osoby, posiadające stosowne uprawnienia.
  - Przy pracach stosować wymagane, atestowane narzędzia i sprzęt ochronny.
  - Na placu budowy stosować przewody oponowe w izolacji wzmocnionej.
  - W tablicy rozdzielczej na placu budowy wymagane zabezpieczenia wyłącznikami różnicowoprądowymi o prądzie różnicowym 30mA.

**6.3. Zapewnić odpowiedni nadzór nad wszelkiego typu pracami budowlano-wykonawczymi.**

**Opracował:**  
**Marek Solnica**  
**nr upr. 217/88/WŁ w spec. arch. b.o.**

.....